



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46551

экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Кому ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9701048656, ОГРН 1167746817512,

его почтовый индекс и адрес,

**Boshtyrev@gk-mic.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 04 » марта 2021 г.

N 77-159000-019423-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс с <b>апартаментами</b> по адресу: * Москва, СЗАО, Митино, тер. ТПУ "Пятницкое шоссе", з/у 2 <b>Нетиповый реконструкция</b> *
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" ООО, СЕРТИПРОТЕСТ ООО, ПРОММАШТЕСТ
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-2-006995-2021 от 18.02.2021 77-2-1-2-045242-2022 от 02.07.2022 50-2-1-2-014298-2022 от 16.03.2022 77-2-1-2-019850-2022 от 04.04.2022

Исправлено  
Зам. председателя

Визит  
А.Б. Пирогов

Визит  
А.Б. Пирогов  
Исправлено  
Зам. председателя

Управление  
Зем. и градостроительного строительства  
г. Москвы

верить  
А.Б. Пирогов

3.	государственной экологической экспертизы	77:08:0002014:2477
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77159000-047182 от 25.10.2019 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО "ГВСУ-Проект", шифр 1Пр/Пш/20 от 2020. ООО "Инженерная группа", шифр 2021/НЗН-11 от 2021 г., от 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Гостиничный комплекс с апартаментами</b> <i>нежилой комплекс</i>	
	Общая площадь (кв. м):	41903,66
	Объем (куб. м):	162 012,18 149997,17
	Количество этажей (шт.):	27+подвал
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1256,55 1785,7
	Иные показатели:	Общая площадь апартаментов (кв.м): 30999,15; <i>нежилой комплекс 31097,29;</i> Количество апартаментов (шт.): 1152; <i>нежилой комплекс 1165;</i> Нежилые помещения БКТ (кв.м): 602,83; Помещения для хранения в подвале (кв.м): 216,84; 171,96; Помещения инженерных систем (кв.м): 394,08 336,5; <i>общая площадь помещений номеров (кв.м): 124,54 *</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Митино, Пятницкое шоссе, дом 58.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>*помещение для обслуживания помещений (кв.м): 235,9</i>
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «04» декабря 2023 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» марта 2021 г.

М.П.



*(подпись)*

Ю.Г. Горшков  
(расшифровка подписи)

